

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-8/2

Toplantı Tarihi : 13/08/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol

Toplantı Saati : 18.00

Konak/İZMİR

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. İSTİFA İLE BOŞALAN MECLİS DİVAN KÂTİBİ ASIL ÜYELİĞİNE GİZLİ OYLA SEÇİM YAPILMASI

III. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye olarak üyesi olduğumuz Urban20'nin (U20) en üst düzey toplantısı olan "U20 Belediye Başkanları Zirvesi", 81. Birleşmiş Milletler Genel Kurulu'nun açılışının hemen öncesinde, 19-21 Eylül 2026 tarihleri arasında Amerika Birleşik Devletleri'nin New York kentinde düzenlenecek olup; söz konusu Zirveye, İzmir Büyükşehir Belediyesi Şerpası Genel Sekreter Yardımcısı Prof. Dr. Pınar OKYAY'ın 19-26 Eylül 2026 tarihleri arasında görevli-izinli olarak katılım sağlaması, avans verilmesi, ulaşım, konaklama, şehir içi ulaşım, harcırah ve diğer yasal giderlerinin Genel Sekreterlik Bütçesinden karşılanması ile Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğünde görev yapan ve Sous-Şerpası olan Burak ERDİNÇ'in ise 19-26 Eylül 2026 tarihleri arasında görevli-izinli olarak katılım sağlaması, avans verilmesi, ulaşım, konaklama, şehir içi ulaşım, harcırah ve diğer yasal giderlerinin Sağlıklı Yaşam Şube Müdürlüğünün Yurt Dışı Geçici Görev Yollukları harcama kaleminden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Sağlık İşleri Dai.Bşk.E.3123833)

2. Kentimizde yürütülen gençlik çalışmalarının etkinliğinin ve kapsamının artırılması, bilgilendirme, istişare, diyalog ve ortaklık gibi Kamu-STK iş birliği süreçlerinde tarafların paydaşlık ilişkilerinin ve iş birliğinin genel çerçevesinin belirlenmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi ile İzmir Sanatla Yaşam Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanı Dr. Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.3120142)

3. 7424 özel güvenlik izin belge numaralı İzmir Büyükşehir Belediyesi Kültürpark ünvanlı özel güvenlik biriminde özel güvenlik hizmetinde kullanılan 9 mm çap MP-5 marka 27482 ve 27483 seri numaralı 2 adet otomatik tabancanın ihtiyaç fazlası olması nedeniyle ve bu otomatik tabancalara ait 50 adet 9 mm çap fişek ve 2 adet şarjör bedelsiz, kayıtsız ve şartsız olmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğüne hibe edilecek olup; bahse konu işlemleri yürütmek üzere kurum silah sorumlusu Cafer ACI'nın yetkilendirilmesi ve söz konusu tabancalar ve şarjörlerin Belediyemiz silah demirbaş kadrosundan düşülmesi hususlarının görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai.Bşk.E.3121980)

4. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere; 8 adet 8 Kişilik Elektrikli Gezi Aracına ihtiyaç duyulmakta olup, söz konusu Elektrikli Gezi Araçlarının Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Makine İkmal Şube Müdürlüğünün Kara Taşıtı Alımları bütçe kodundan satın alınması ve T-Cetveline eklenmesi hususlarının görüşülmesi. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.3122581)

5. Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 9 Eylül İzmir'in Kurtuluşu etkinlikleri çerçevesinde düzenleyeceği, "14. Uluslararası Dokuz Eylül İzmir Yarı Maratonu", 13 Eylül 2026 tarihinde, saat 07.30'da 21 km 97 m'lik Uluslararası AIMS (Uluslararası Maratonlar ve Mesafe Koşuları Birliği) sertifikalı parkurda World Marathons Road Label kategorisinde gerçekleştirilecek olup; söz konusu Maratonda dereceye giren sporculara önerge ekinde yer alan çizelgede detayları bulunan para ödülllerinin verilmesi ve Spor Çalışmaları Şube Müdürlüğünün Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler bütçe kodundan karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Dai.Bşk.E.3121989)
6. İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Karabağlar ilçesi, Bozyaka Mahallesi, 6827 ada, 24 parsel numaralı 286.00 m² toplam yüzölçümlü taşınmazın tamamının, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, İZSU Genel Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3122840)
7. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe giren Ücret Tarifesine, Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik, 03/08/2026 tarihli ve 261 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3120180)
8. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe giren Ücret Tarifesine, Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde eklenmesine yönelik, 03/08/2026 tarihli ve 263 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3120197)
9. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe giren İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Ücret Tarifesinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde revize edilmesine yönelik, 03/08/2026 tarihli ve 264 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3120181)
10. Konak Belediye Meclisinin; Konak Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Ücret Tarife Cetvelinin önerge ekinde sunulan haliyle değiştirilerek 2026 Mali Yılı Bütçe ekinde yer alan gelir tarife cetvellerine eklenmesi ve buna göre tahsil edilmesine yönelik, 04/05/2026 tarihli ve 117 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3113731)
11. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı hizmet veren salonlara ait tahsis bedelleri ile tesislerin bazı ücret tarifelerinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekilde güncellenmesine yönelik, 06/07/2026 tarihli ve 100 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3090663)
12. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesinin önerge ekinde yer alan tabloda belirtildiği şekliyle Program Sınıflandırmasının birinci düzeyleri arasında ödenek aktarmasının yapılmasına yönelik, 06/08/2026 tarihli ve 119 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3123651)
13. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Program Bütçesinde ekonomik sınıflandırmaya göre önergede belirtilen Müdürlüklerin bütçe tertipleri arasında aktarma yapılmasına yönelik 07/08/2026 tarihli ve 110 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.3120481)

14. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 15/04/2026 tarihinde onanan İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, Torbalı ilçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 334 ada 18 ve 21 parsellerin, “Depolama Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanarak Belediyemize iletilen, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği önerisi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3124191)

15. Belediye Meclisimizin 12/01/2015 tarihli, 05.24 sayılı ve 09/02/2015 tarihli, 05.120 sayılı Kararları ile kabul edilerek 16/03/2015 tarihinde onanan, Bayındır ilçesi, Tokatbaşı Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun; yürütmesinin durdurularak ilgasına ve söz konusu alandaki uygulamaların Tokatbaşı Köy Yerleşik Alan Sınırı kapsamında yürütülmesine yönelik talebin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3123665)

16. Menderes ilçesi, Cumaovası (Kasımpaşa) Mahallesi, 405, 406 ve 658 numaralı adaların güneyinde kalan alanda, mevcut durum ve yürürlükteki uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak, 264 ve 256 Sokaklara isabet eden yolun 10 metre genişliğinde "İkinci Derece Yol" olarak belirlenmesi ile "Park Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "Eğitim Alanı"nın yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3117986)

17. Narlıdere ilçesi, Huzur Mahallesi, 5025 ada, 13 parsel maliki adına vekaleten Belediye Başkanlığımıza sunulan; söz konusu parselin yürürlükteki nazım imar planında “Özel Eğitim Tesis Alanı” kullanım kararının “Özel Sosyal Altyapı Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3110103)

18. Foça ilçesi, Kozbeyli Mahalle sınırları içerisinde yer alan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03/12/2003 tarihli ve 12209 sayılı Kararı ile belirlenen ve 10/12/2015 tarihli ve 5956 sayılı Kararı ile son şeklini alan “Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde hazırlanarak Belediyemize iletilen; Kozbeyli Mahallesi, Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3120887)

19. Çiğli ilçesi, Balatçık Mahallesinde, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Alanı” olarak belirlenen 22148 ada, 1 parselin “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Çiğli Belediye Meclisinin 04/04/2026 tarihli ve 04/40 sayılı Kararı ile kabul edilen yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)” olarak belirlenen aynı taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3120281)

20. Urla Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarihli ve 306 sayılı Kararı ile uygun görülen; Zeytinaları Mahallesi, 3142 ada, 7 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sosyal Kültürel Tesis” kullanım kararının “İlkokul Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile bu kapsamda aynı parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kültürel Tesisler Alanı” olarak belirlenen kullanım kararının “Eğitim Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3122242)

21. Selçuk Belediye Meclisinin 03/08/2026 tarihli ve 155 sayılı Kararı ile uygun görülen; 14 Mayıs Mahallesi, mülkiyeti Selçuk Belediyesine ait 3540 ada, 1 parsel ile çevresinin “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3117280)

22. Karabağlar Belediye Meclisinin 02/06/2026 tarihli ve 92 sayılı Kararı ile uygun görülen; Fahrettin Altay Mahallesi, 2/12 Sokağın mevcut durumu ile imar planı kararlarının uyumlandırılması ve yol sürekliliğinin sağlanması amacıyla 10 metre taşıt yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3117950)

23. Bornova Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 232 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan "İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında; yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. maddesinde belirlenen süreye ilişkin gerekli değişikliklerin ve yeni "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırlarının belirlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3119890)

24. Bayraklı Belediye Meclisinin 03/08/2026 tarihli ve 95 sayılı Kararı ile uygun görülen, Belediye Meclisimizin 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı doğrultusunda, Bayraklı ilçesinde belirlenmiş olan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırları içerisinde mevcut yapıların yıkılarak yeniden yapılmasına yönelik Belediye Meclisimizin 11/10/2021 tarihli ve 05.1146 sayılı Kararı ile onanan plan uygulama hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3122883)

25. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile uygun görülen; yürürlükteki Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda kalan Bahçelievler Mahallesi, 8989 ve 8990 numaralı imar adalarının imar hatlarının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3119891)

26. Çiğli Belediye Meclisinin 03/06/2026 tarihli ve 04/63 sayılı Kararı ile uygun görülen, Büyükçiğli Ova Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Özel Proje Alanı" olarak belirlenen ve Kasaplar Meydanı olarak adlandırılan bölgeye ilişkin olarak 1.4 hektar büyüklüğündeki alanı kapsayan Ataşehir Mahallesi, Özel Proje Alanı (Kasaplar Meydanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3120306)

27. Menderes Belediye Meclisinin 04/06/2026 tarihli ve 83 sayılı Kararı ile uygun görülen; Cumaovası (Kasımpaşa) Mahallesi, 404 ve 658 numaralı adaların güneyine isabet eden yürürlükteki imar planında "Park Alanı" ile "Genel Otopark Alanı" olarak belirlenmiş kamuya terkli alanların mevcut durum dikkate alınarak aynı kullanım kararları ile yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3118033)

28. Urla Belediye Meclisinin 05/06/2026 tarihli, 276 ve 277 sayılı Kararları ile uygun görülen; 12/03/2026 tarihinde onanan ve 24/04/2026 – 25/05/2026 tarihleri arasında Urla Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılan, Bademler Mahallesi, 263 ada, 102, 103, 104, 105, 106, 150 parseller, 271 ada, 16 ve 17 parseller, 370 ada, 1 parsel, 445 ada 7 parsel ve çevresinde kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3122181)

29. Dikili Belediye Meclisinin 02/06/2026 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile uygun görülen; Gazipaşa Mahallesi, 234 ada, 2, 5, 16, 19, 20, 22, 23, 24 ve 28 parsellerde, “B (Blok 3 Kat Yapı Kitle) Nizamlı Konut Alanı” kullanımında yer alan kitleler ile arka bahçe mesafelerinin yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3120163)

30. Foça Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile uygun görülen; Kozbeyli Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3121435)

31. Buca Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarihli ve 63 sayılı Kararı ile uygun görülen; İnönü Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında “Park Alanı” kullanımında kalan, 7043 ada, 8 parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 m x 4.00 m boyutlarında “Trafo Alanı” ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3121730)

32. Buca Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile uygun görülen; İnönü Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında 3 metre ön ve yan bahçe mesafeli “Ayrık Nizam – 4 kat (A-4)” yapılaşma koşullu “Konut Alanı” kullanımında kalan ve mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan 60 m² büyüklüğündeki 7273 ada, 4 parselin tamamının “Trafo Alanı”na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3121703)

33. Kemalpaşa Belediye Başkanlığının 03/08/2026 tarihli ve E-30656556 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; 16/10/2020 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen ek 3. maddesine istinaden; önergede yer alan Mahallelerinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereği Kırsal Mahalle olarak belirlenmesine yönelik, Kemalpaşa Belediye Meclisinin 04/05/2026 tarihli ve 05/83 sayılı Kararının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3122461)

34. Biosun Entegre Katı Atık Yönetim Tesisinin devir alma sürecinde karar alma mekanizmasına bilimsel ve bağımsız katkı sağlaması amacıyla, tesisin mali ve ekonomik değerine ilişkin akademik değerlendirme çalışmalarının yürütülmesi için **İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi Dekanlığı** arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dai.Bşk.E.3124707)

35. Belediyemizin iştiraki olan İZDOĞA İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Korunması İyileştirilmesi Müşavirlik ve Proje Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’nin %100 iştiraki konumunda bulunan İZPA Araştırma Şehircilik Danışmanlık ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ile İzmir İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.’nin sermaye artırım taleplerinin karşılanması, vadesi gelen vergi ve SGK borç yapılandırma taksitlerinin zamanında ödenebilmesi ve yapılandırma koşullarının ihlal edilmemesi amacıyla cari dönem prim borçlarının eksiksiz ifa edilmesi doğrultusunda nakit sermaye ihtiyacı doğduğundan, bu kapsamda, Büyükşehir Belediyemizin mevcut sermaye payının korunabilmesi amacıyla, alınacak Genel Kurul kararına istinaden önergede belirtilen 1.221.661.048,16-TL nakdi ve 25.258.333,33-TL aynı sermaye artırım ile geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmek üzere 222.120.000,00-TL tutarında sermaye azaltımı yapılması hususlarının görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Dai.Bşk.E.3125488)

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.622 sayılı Kararı ile kabul edilerek 22/06/2026 tarihinde onanan; Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin “Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)” olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine yönelik hazırlanan, Bornova Belediyesinde 24/06/2026 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ve 24/06/2026-23/07/2026 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 36 adet itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3112150)
2. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.622 sayılı Kararı ile kabul edilerek 22/06/2026 tarihinde onanan; Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, 11128 ada, 13 parselin “Belediye Hizmet Alanı (İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisi)” olarak belirlenmesi ve plan notu ilave edilmesine yönelik hazırlanan, Bornova Belediyesinde 24/06/2026 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ve 24/06/2026-23/07/2026 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Bornova Belediye Başkanlığına yapılan ve Bornova Belediye Başkanlığının 14/07/2026 tarihli ve E-605940 sayılı Yazısı ekinde iletilen 193 adet itirazın **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3110177)
3. Torbalı Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile uygun görülen; Arslanlar Mahallesi, 2380 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 13/06/2025 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3008542)
4. Urla Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 102 sayılı Kararı ile uygun görülen; Sıra Mahallesi, 2581, 2602 adalar ve Yenice Mahallesi 3362, 3363 adaların İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı ile "Urla Merkez Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanı" sınırına dâhil edilmesine yönelik hazırlanan 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere **değişiklikle oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3022544)
5. Belediyemizce yürütülen kentsel dönüşüm çalışmalarında; afet risklerinin azaltılması, ekonomik ömrünü tamamlamış yapı stokunun yenilenmesi, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerinin oluşturulması, teknik ve sosyal altyapının geliştirilmesi ile sürdürülebilir kentsel dönüşümün sağlanması amacıyla yeniden düzenlenen “Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Uygulama Esaslarının” **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (Kentsel Dönüşüm Dai.Bşk.E.3117763)
6. Menemen ilçesi, Koyundere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Egeşehir Yapı Planlama Müşavirlik ve Teknoloji A.Ş'ye ait Menemen Sosyal Konut Projesi 1. ve 2. Etap kapsamında önerge ekinde yer alan ada parsel ve bağımsız bölüm listesi belirtilen taşınmazların Belediyemizce satın alınması, satın alma bedelinin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda tespit edilmesi ve kesinleşmesini müteakip söz konusu bedel üzerinden satın alma işlemine ilişkin ödeme usul ve esaslarının belirlenmesi, sözleşmenin imzalanması, fer’î haklar ile diğer iş ve işlemlerin Belediyemiz Encümeni tarafından yürütülmesi hususlarının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3118013)

7. 30 Ağustos Zafer Bayramında vatandaşlarımızın düzenlenecek tören, kutlama vb. etkinliklere katılımlarını kolaylaştırmak ve toplu ulaşım kullanımını teşvik etmekte amacıyla söz konusu tarihte geçerli olan toplu ulaşım ücret tarifesinin %50 indirimli olarak uygulanması (Havalimanı, Baykuş, Bilet 35, Kontrollü Ulaşım Kartları ile Oto Tahsis ve Bağlı Kalma Tarifesi, Halktaşı, İZDENİZ feribot araç taşımacılığı hariç) ve uygulanacak indirim sebebiyle Belediyemizin ulaşım ile ilgili bağlı kuruluş ve iştiraklerinin (ESHOT (İZTAŞIT dâhil), İZULAŞ, METRO A.Ş, İZDENİZ A.Ş) oluşacak gelir kayıplarının, Elektronik Ücret Toplama Sistemi hizmetini yürüten İzmir İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi tarafından belirtilen tarihlerde geçerli olan "Toplu Ulaşım Ücret Tarifesi"ne göre kesin hakediş hesaplamalarının yapıp imzalı ve onaylı bir şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesi Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğüne gönderilmesine müteakip Belediyemizce sübvans edilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3107706)

8. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazı ve tabloda uygulanması talep edilen Personel Servis Taşıma Ücret Tarifesinin; Plan ve Bütçe – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonlarınca “Mevcut Personel Servis Taşımacılığı Ücret Tarifesine ortalama %20 artış yapılarak rapor ekinde yer aldığı şekilde uygulanması” şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3109993)

9. İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin önerge ekinde yer alan yazı ve tabloda İzmir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Öğrenci Servis Taşımacılığında uygulanması talep edilen ücret tarifesinin Plan ve Bütçe – Ulaşım – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonlarınca “Mevcut Okul Servis Taşımacılığı Ücret Tarifesine ortalama %20 artış yapılarak rapor ekinde yer aldığı şekilde uygulanması” şeklindeki müşterek görüş doğrultusunda **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Müşterek Rapor. (Ulaşım Dai.Bşk.E.3109994)

10. 2026 Mali Yılı Bütçesinin bazı tertiplerinde ödeneklerin yeterli gelmeyeceği anlaşılmış olup, 2026 Yılı Bütçesinin tertipleri arasında aktarma yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Mali Hizmetler Dai.Bşk.E.3115089)

11. B40 Yerel Demokrasi ve Göç Çalışma Grubu ve B40 Yerel İklim Eylemi Çalışma Grubu üyelerini bir araya getirmek amacıyla 6-7 Eylül 2026 tarihlerinde Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde B40 Çalışma Grubu Toplantıları düzenlenecek olup, söz konusu toplantıya 2023 yılından bu yana B40 Balkan Şehirleri Ağı çalışma grubunda yer alan ve çalışmaları takip eden İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Kentsel Adalet ve Eşitlik Şube Müdürlüğünde görevli İZELMAN A.Ş personeli Ürün PERÇİN BOYACIOĞLU'nun görevlendirilmesi, 5 - 8 Eylül 2026 tarihleri arasında görevli-izinli sayılması, uluslararası ulaşım, şehir içi ulaşım, harcırah ve diğer yasal giderlerin Belediyemizce karşılanması ve giderlerin Kentsel Adalet ve Eşitlik Şube Müdürlüğü 2026 Bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yollukları harcama kaleminden ödenebilmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.3117660)

12. Altyapı, sermaye yatırımları, kamulaştırma, otobüs alımları ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 8.000.000.000,00-TL (Faiz hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına ilişkin önergede belirtilen her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3114296)

13. Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinde “Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması” bölümünde öngörülen iç borçlanma tutarına ilave olarak, Kanunun izin verdiği yüzde onluk borçlanma limiti kapsamında kalan *10.795.056.603,43-TL’ye kadar iç borçlanma yapılması* ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendi gereğince, yılı içinde toplam yüzde onluk borçlanma limitini aşan *11.500.000.000,00-TL tutarındaki ilave iç borçlanmanın* gerçekleştirilebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından onay alınması; Bakanlık onayının alınmasına müteakip gerçekleştirilmesi planlanan söz konusu borçlanma ile yine yukarıdaki söz konusu tutara ilişkin önergede belirtilen her türlü yazışma ve işlemlerin yürütülmesi ve bu hususlarda münferiden işlem yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3115619)

14. İZULAŞ A.Ş’nin yazısı doğrultusunda; en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarlarının yılı içinde yüzde onunu geçen iç borçlanma kısmı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından onay alınmasına, söz konusu kredi için finansman sağlayan kurum, kuruluş ve şirketlerden kredi ve finansal kiralamanın sağlanması ve kullanılması, krediye ait gerekli garanti ve borçlanmanın yapılması, kredi geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi sözleşmesi üzerinde değişiklik yapılması, kullanılacak krediye ait gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlemlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokollerin ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi ve imzalanması, kredi kullanımı ile ilgili oluşabilecek bankalar ve resmi kurumlar nezdinde her türlü işlemlerin yapılması ve tamamlanması, sözleşme, taahhütname imzalanması ile ilgili banka/bankalar nezdinde her türlü hesap açılması konularında ve krediye ait her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendinin yüzde onunu geçen 750.000.000,00-TL tutarındaki iç borçlanma yapılması hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.3116245)

15. İZELMAN A.Ş’nin yazıları doğrultusunda; Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli ve 220 sayılı Kararının iptali ve İZELMAN A.Ş’nin Kordon Vergi Dairesi’ne olan vergi borcuna karşılık demirbaşlarında bulunan ve İZELMAN A.Ş’nin 06/01/2026 tarihli ve 1493 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereğince; 9 adet aracın kasko bedelleri üzerinden toplam 5.872.334,00-TL bedel ile, İZELMAN A.Ş’nin 10/07/2026 tarihli ve 1572 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereğince; 7 adet aracın Kordon Vergi Dairesince hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenmiş olan toplam 4.400.000,00-TL bedel ile raporda yer alan ve toplamda 16 adet olan muhtelif cinslerdeki araçların Belediyemize devri yapılarak şirketin borcundan 10.272.334,00-TL mahsup edilmesi kararları alınmış olup; söz konusu kararlar doğrultusunda bahsi geçen araçların bedelinin İZELMAN A.Ş’nin borcundan düşülmesi, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Belediyemize demirbaş devrinin yapılarak satış işlemleri, ruhsat, plaka çıkartılması ve Karayolları Zorunlu Trafik Sigortası Poliçelerinin yaptırılması vb. işlemlerin gerçekleştirilebilmesi ile Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca da borç bedeline ilişkin mahsuplaşma iş ve işlemlerinin yapılabilmesi ve T-Cetveline eklenmesi hususlarının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.3115933)

16. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Seferihisar ilçesi, Turabiye Mahallesi, 3213 ada, 1 no’lu parselin (1.684,00 m²) tamamı ile bitişiğinde imar planında "Yeraltı Otopark Alanı" olarak belirlenen ve önerge ekinde yer alan krokide gösterilen 7.813,26 m² yüzölçümündeki alanın (toplam 9.497,26 m² alanın) imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere, Seferihisar Belediyesi adına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları Raporu. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3117303)

17. İzmir Otogarı'nın kamu hizmetinin sürekliliğini, Belediye malvarlığının korunmasını, işletme gelirlerinin şeffaf ve denetlenebilir biçimde izlenmesini ve görev alanlarının uzmanlık esasına göre ayrıştırılmasını sağlayacak yeni işletme modelinin oluşturulması amacıyla; İzmir Otogarı bünyesindeki otoparkların İZELMAN A.Ş.'ye, kafe, kafeterya, lokanta, çay bahçesi, büfe ve benzeri ticari alanların GRAND PLAZA A.Ş.'ye, şehir içi ve şehirlerarası ulaşım hizmetleri kapsamındaki işletmecilik faaliyetlerinin ise İZULAŞ A.Ş.'ye beş yıl süreyle verilmesi; işletme faaliyetlerinden elde edilecek gelirin %30'unun İzmir Büyükşehir Belediyesine aktarılması ve uygulamaya ilişkin usul ve esasların yapılacak protokollerle belirlenmesi; İşletme alanlarının kullanımı, görev ve yetki sınırları ile uygulamadan doğabilecek tereddüt ve uyuşmazlıkların ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek, Belediye Encümeninin görev ve yetkisi kapsamında bulunan hususlarda Encümen tarafından karara bağlanması başlıklarında karar verilmesi hususlarının; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunduğuna; Hukuk Komisyonumuzca; "16/10/2024 tarihli ve 97509404.105.04.1013 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı gereğince; (İZULAŞ) İzmir Ulaşım Hizmetleri ve Makine Sanayi A.Ş tarafından ilgili önerge kapsamında işletmecilik faaliyeti ile alakalı muvafakat verilmesi kaydıyla" oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Rapor. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.3119701)

18. 13-17 Eylül 2026 tarihlerinde İtalya'nın Bari kentinde gerçekleştirilecek "The 78th AIPH Annual Congress"e Belediyemizi temsilen İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi 2. Başkan Vekili ve Meclis Üyesi Elvin SÖNMEZ, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Selma KISA, Yeşil Alanlar Planlama Proje Şube Müdürlüğü'nde görevli Planlama ve Tasarım Şefi Betül ÇAVDAR ve Peyzaj Mimarı Selçuk AKSOY'un görevli-izinli sayılmaları ve görevlendirilen personele ait uçak ile gidiş-dönüş ulaşım masrafları, konaklama, kongre katılım bedeli, yurtdışı giriş-çıkış harçları ve harcırahlarının ilgili Müdürlüklerin "Yurt Dışı Geçici Görev Yolluğu" bütçe kodundan karşılanması, ayrıca görevlendirilen her personele 150.000,00-TL avans verilmesi hususlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. (Park ve Bahçeler Dai.Bşk.E.3119609)

19. Balçova İlçesi, Çetin Emeç Mahallesi "Balçova Arsaları" olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.612 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 22/06/2026 tarihinde onanan, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Balçova ilçesi, Balçova Arsaları 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine, önerge ekinde yer alan listede isimleri bulunan parsel malikleri tarafından plana dâhil edilme talebiyle yapılan itirazların oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3113769)

20. Balçova İlçesi, Çetin Emeç Mahallesi "Balçova Arsaları" olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.612 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 22/06/2026 tarihinde onanan, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Balçova ilçesi, Balçova Arsaları 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine, Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi 643 ada, 13 parsel maliki Muhsin PEKRÜ, 626 ada, 5 parsel maliki Mustafa İŞGÖREN ve 639 ada, 14 parsel maliki Murat AKIN tarafından yapılan itirazların oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3113706)

21. Balçova İlçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.612 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 22/06/2026 tarihinde onanan, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Balçova ilçesi, Balçova Arsaları 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine, Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi, 541 ada, 402 parsel maliki Bora DİNKÇİ tarafından yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3113718)

22. Balçova İlçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.612 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 22/06/2026 tarihinde onanan, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Balçova ilçesi, Balçova Arsaları 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine, Hafize Ayten KORKMAZER’in vekili Taner AKMAN, Fatma YEŞİLDAĞ, Kemal AKÇA, Fatma USLU ve Hüsamettin YEŞİLDAĞ tarafından yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3113807)

23. Balçova İlçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.612 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 22/06/2026 tarihinde onanan, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Balçova ilçesi, Balçova Arsaları 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine, Temiz İzmir Derneği adına Nivent KURTULUŞ ve Ercüment ŞAHİN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3113726)

24. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.656 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 09/06/2026 tarihinde onanan ve 15/06/2026-14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında “BHA (İZSU)” olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; Gaziemir ilçesi Zafer Mahallesi Muhtarı Seçil CANGÜR tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3093866)

25. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.656 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 09/06/2026 tarihinde onanan ve 15/06/2026-14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında “BHA (İZSU)” olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; Zafer Partisi Karabağlar İlçe Başkanı Tolga GÜLDİKEN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3093226)

26. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.656 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 09/06/2026 tarihinde onanan ve 15/06/2026-14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında “BHA (İZSU)” olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; önerge eki listede yer alan başvuru sahiplerince askı süresi içerisinde yapılan 62 adet itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3093197)

27. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.656 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 09/06/2026 tarihinde onanan ve 15/06/2026-14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve yürürlükteki imar planlarında “BHA (İZSU)” olarak belirlenmiş olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine; Uzundere Mahallesi Muhtarı Aylin MERT, Yüzbaşı Şerafettin Mahallesi Muhtarı Halil ECEVİT, Cennetçeşme Mahallesi Muhtarı İbrahim EMEN, Sevgi Mahallesi Muhtarı Nilüfer YILDIRIM BOZDOĞAN, Maliyeciler Mahallesi Muhtarı Sadet KAYA, Şehitler Mahallesi Muhtarı Ömer İLHAN, Esenyalı Mahallesi Muhtarı Ali Rıza ÜNER, Kazım Karabekir Mahallesi Muhtarı Muharrem GÜLGÜ, Abdi İpekçi Mahallesi Muhtarı Serhat TUĞRA, İhsan Alyanak Mahallesi Muhtarı Bedrettin BAYSAL, Peker Mahallesi Muhtarı Abdulbaki IŞIK, Barış Mahallesi Muhtarı Erkan ÇAĞIN, Gazi Mahallesi Muhtarı Neşe ŞAHİN, Ali Fuat Erden Mahallesi Muhtarı Türkan SİVAŞAN, Kibar Mahallesi Muhtarı Sedat YEGÜL, Yaşar Kemal Mahallesi Muhtarı Gülgün GÜNAYDIN ve Salih Omurtrak Mahallesi Muhtarı Şeref BEKTAŞ tarafından yapılan itiraz; **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca “Kibar Mahallesi Muhtarı Sedat YEGÜL, Sevgi Mahallesi Muhtarı Nilüfer YILDIRIM BOZDOĞAN, Gazi Mahallesi Muhtarı Neşe ŞAHİN ve Ali Fuat Erden Mahallesi Muhtarı Türkan SİVAŞAN ve Özgür Mahallesi Muhtarı Resul AKPINAR’ın Belediyemize iletilen 10/08/2026 tarihli ve 2738953 Kurum Sayılı Dilekçeyle itirazlarının geri çekildiği tespit edildiğinden itirazın bu yönüyle karar verilmesine gerek olmadığına oybirliği ile uygun bulunduğuna; diğer mahalle muhtarlarının itirazının ise; yapılması planlanan tesisin, park, bahçelerden vb alanlarda çıkarılan organik atıkların dönüşümüne ilişkin olduğu, bu kapsamda “CED” sürecinin ayrıca yürütüldüğü dikkate alındığında, plan değişikliklerinin ilgili kurum görüşleri kapsamında üst ölçekli plan kararları ile çevre plan kararlarına uygun olarak, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek hazırlandığı belirlendiğinden” oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Müsterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3093816)

28. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilen, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, 1/5000 ölçekli Balçova Arsaları Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, tapulu olduğu belirtilen önerge eki listede yer alan vatandaşlar adına vekaleten Av. Mustafa Kemal TURAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3115291)

29. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülen, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan Balçova ilçesi, 1/5000 ölçekli Balçova Arsaları Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, önerge eki listede yer alan tapusu bulunmayan vatandaşlar adına vekaleten Av. Mustafa Kemal TURAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3115299)

30. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilen, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, 1/5000 ölçekli Balçova Arsaları Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, Balçova Arsa Mağdurları İnsani Dayanışma Derneği adına vekaleten Av. Mustafa Kemal TURAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3115281)

31. Balçova İlçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilen, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, 1/5000 ölçekli Balçova Arsaları Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, önerge eki listede yer alan 6 adet dilekçe ile askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3115242)

32. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilen, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, 1/5000 ölçekli Balçova Arsaları Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, Hülya DÖNMEZ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3115256)

33. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilen, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, 1/5000 ölçekli Balçova Arsaları Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, Muhsin PEKRÜ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3115271)

34. Balçova ilçesi, Çetin Emeç Mahallesi “Balçova Arsaları” olarak adlandırılan alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesi uyarınca 28/11/2025 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak, Belediye Meclisimizin 11/05/2026 tarihli ve 04.613 sayılı Kararı ile değişiklikle kabul edilen, 24/06/2026 – 23/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Balçova ilçesi, 1/5000 ölçekli Balçova Arsaları Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, Serpin KAYA tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3115267)

35. Konak ilçesi, Kültür Mahallesinde yer alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı” kullanımında kalan, 1185 ada, 2 parselin “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3079140)

36. Narlıdere ilçesi, Narlı Mahallesi, 8310 ada, 1 parselin yürürlükteki nazım imar planındaki “İlköğretim Tesisleri Alanı” kullanım kararının “Özel Eğitim Alanı” olarak belirlenmesine yönelik parsel maliki vekilince hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3076391)

37. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.656 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 09/06/2026 tarihinde onanan; tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellere yönelik Belediyemizce hazırlanan ve 15/06/2026-14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Gaziemir Belediye Başkanlığında 15/06/2026 – 14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; Karabağlar Uzundere Mahallesi Harmanyeri Kentsel Koruma Derneği adına Süleyman GÜR tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3098276)

38. Belediye Meclisimizin 22/05/2026 tarihli ve 04.656 sayılı Kararı ile kabul edilerek, 09/06/2026 tarihinde onanan; tapuda Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 11315 ada, 8 ve 10 parsellere yönelik Belediyemizce hazırlanan ve 15/06/2026-14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Gaziemir Belediye Başkanlığında 15/06/2026 – 14/07/2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; 17 vatandaş adına vekaleten Av. Naciye GÜR tarafından askı içerisinde yapılan itirazların **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3098303)

39. Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının yazısı ile talep edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı ilçesi, 40250 ada, 1 parselde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kapalı Spor Tesis Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşmaya ilişkin koşulların yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3120200)

40. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan "İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında 'Riskli Yapı' olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında; yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet Komisyonlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna, Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonunca "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K) sınırlarının korunması ve değiştirilmemesi koşulu ile" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3106223)

41. Gazıemir Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile uygun görülen; Belediye Meclisimizin 01/03/2021 tarihli ve 05.196 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/03/2026 tarihli ve 04.316 sayılı Kararı ile yeniden ele alınan "İzmir ili genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamında 'Riskli Yapı' olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar" kapsamında; yürürlükteki "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Hükümlerinin 15. maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin; İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet Komisyonlarının oybirliği ile uygun bulunduğuna, Kentsel Dönüşüm ve Konut Politikaları Komisyonunca "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K) sınırlarının korunması ve değiştirilmemesi koşulu ile" **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Müşterek Rapor. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3105879)

42. Bayındır Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarihli ve 67 sayılı Kararı ile uygun görülen; Zeytinova Mahallesi, 202 ada, 38 parselde, 7 metrelik yaya yollarının kaldırılarak 10 metrelik Taşıt Yolu ve Otopark Alanı belirlenmesi ve Spor Alanı ile Eğitim Alanının imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonları Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3079194)

43. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 43 sayılı Kararı ile uygun görülen; Çelebi Mahallesi, 1208 ada 12, 13, 14, 15, 16 parsellere isabet eden imar adasının kullanım kararının korunarak, yapılaşma koşulunun "Bitişik Nizam 2 Kat (B-2)" olarak belirlenmesi ile imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3102428)

44. Foça Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarihli ve 8 sayılı Kararı ile uygun görülen; Yenifoça Mahallesi, 138 parselin "Ticaret-Turizm-Konut Alanı ve Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi; Belediye Meclisimizin 13/04/2026 tarihli ve 04.424 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kurul Kararı doğrultusunda plan notları ve plan açıklama raporunun düzenlendiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3097493)

45. Buca Belediye Meclisinin; Yiğitler Mahallesi, 6066 ada, 30 parselin cephe aldığı 337 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında konut alanlarının zemin katlarında ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesine ilişkin, 04/06/2026 tarihli ve 86 sayılı Kararının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.3099052)

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Dr. Zafer Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediye Başkan Vekili